

# TRANSMETTRE SON EXPLOITATION FICHE PRATIQUE

MON PROJET   
**D'AGRI**

M'INSTALLER, DÉVELOPPER, TRANSMETTRE.



[monprojetdagri.fr](https://monprojetdagri.fr)



santé  
famille  
retraite  
services

L'essentiel & plus encore

**VOUS PRÉPAREZ VOTRE RETRAITE ?  
VOUS CHANGEZ DE RÉGION OU VOUS EFFECTUEZ UN CHANGEMENT DE CARRIÈRE ?  
QUEL QUE SOIT VOTRE PROJET, TRANSMETTRE SON EXPLOITATION REPRÉSENTE UN  
MOMENT DÉCISIF DE VOTRE VIE D'AGRICULTEUR. IL EST NECESSAIRE DE L'ANTICIPER  
ET LA PRÉPARER POUR QU'ELLE SE PASSE AU MIEUX.**

## 1 JE DÉMARRE LA RÉFLEXION

Je me renseigne sur les différentes formes de transmission.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Point d'installation transmission : <a href="http://sinstallerenagriculture.fr">sinstallerenagriculture.fr</a></li> <li>▶ Chambre d'agriculture de ma région ou de mon département : <a href="http://chambres-agriculture.fr">chambres-agriculture.fr</a></li> </ul>	
J'estime mes droits à la retraite et je décide de mon âge de départ.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ MSA : <a href="http://msa.fr/retraite">msa.fr/retraite</a></li> <li>▶ Info retraite : <a href="http://info-retraite.fr">info-retraite.fr</a></li> </ul>	

## 2 JE PRÉPARE MA TRANSMISSION

Je fais part de la Déclaration d'intention de cessation d'activité agricole (Dicaa) auprès de la Chambre d'agriculture du département où se situe le siège de mon exploitation.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ MSA : <a href="http://msa.fr/cessation-transmission-activite">msa.fr/cessation-transmission-activite</a></li> <li>▶ Ministère de l'Agriculture et de la Souveraineté alimentaire : <a href="http://mesdemarches.agriculture.gouv.fr/demarches">mesdemarches.agriculture.gouv.fr/demarches</a></li> </ul>	
---	---	--

## 3 JE FAIS LE POINT SUR MON EXPLOITATION

Je fais un diagnostic de mon exploitation.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Point d'installation transmission : <a href="http://chambres-agriculture.fr/carte-points-accueil-transmission">chambres-agriculture.fr/carte-points-accueil-transmission</a></li> </ul>	
Je me renseigne sur les outils juridiques et l'impact fiscal de la transmission de mon exploitation.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Chambre d'agriculture de ma région ou de mon département : <a href="http://chambres-agriculture.fr">chambres-agriculture.fr</a></li> <li>▶ Notaires de France : <a href="http://notaires.fr">notaires.fr</a></li> </ul>	
Je souhaite être accompagné dans mon projet (formation, évolution professionnelle, maintien en emploi).	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Pass agri : <a href="http://msa.fr/pass-agri">msa.fr/pass-agri</a></li> <li>▶ Chambre d'agriculture de ma région ou de mon département : <a href="http://chambres-agriculture.fr">chambres-agriculture.fr</a></li> </ul>	

## 4 JE TROUVE UN REPRENEUR

Je recherche un repreneur.	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Répertoire Départ – Installation (RDI) : <a href="http://repertoireinstallation.com">repertoireinstallation.com</a> (inscription recommandée deux ans avant)</li> <li>▶ Safer (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural) : <a href="http://safer.fr">safer.fr</a></li> <li>▶ Terre de liens : <a href="http://terredeliens.org">terredeliens.org</a></li> </ul>	
----------------------------	--	--

# 5 JE CONCRÉTISE MON PROJET

Je formalise le projet avec le repreneur en signant le projet d'acte de cession ou compromis de cession.	▶ Safer : safer.fr	
Je demande au repreneur le document d'accord bancaire.	▶ Le repreneur	
Je formalise les actes de transfert du foncier : autorisations de cession de bail ou agrément à cession de bail (si cadre familial), promesses de baux des propriétaires (si hors cadre familial), promesses de vente et d'achat (si vente de foncier).	▶ Notaires de France : notaires.fr	
J'aide le repreneur à réaliser la demande d'autorisation à exploiter.  Je réalise la déclaration préalable des opérations sociétaires en cas de transmission par voie sociétaire, deux mois avant la date envisagée pour la cession.	▶ Safer : operations-societaires.safer.fr	
Je demande ma retraite (quatre à six mois avant la date de départ souhaitée).	▶ MSA : msa.fr/retraite/je-demande	

## MA VIE D'AGRI

Pour tous les événements (arrivée d'un enfant, arrêt de travail, aléas climatiques ayant un impact sur mon exploitation, situation financière compliquée, ...), la MSA est là pour moi.  
Pour connaître mes droits et les démarches à réaliser à chaque événement de vie :

[msa.fr](http://msa.fr)



Pour en savoir plus sur les démarches à réaliser dans le cadre de mon projet de transmission et les acteurs qui pourront m'accompagner à chaque étape de mon projet :

[monprojetdagri.fr](http://monprojetdagri.fr)

## MON CONTACT MSA

## LES ÉVÉNEMENTS DE MA MSA



L'essentiel & plus encore